

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 3 на 2023г.**

Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД-СЕРВИС»
 Безман С.В.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты) фасад	-	м/п				
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	388,8	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2022
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				

наружные стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	240,0	КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2022
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М			
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2022
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М			

мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п		
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м		
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф 15-5	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2022
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных	-	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.			
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							

